

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 12-i ülésére**

Tárgy: 037/13 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
települési főépítész

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági
Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 12-i ülésére

Tárgy: 037/13 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása

Ikt.sz: LMKOH./13808/2/2019

Tisztelt Képviselő-testület!

A lajosmizsei 037/13 helyrajzi számú ingatlan használója, a Gomép Kft (Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219) képviselőjében az ügyvezető Gombkötő Márk Zoltán kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben az ingatlan belterületbe vonását kéri.

A terület a rendezési terv 2010 évi módosítása kapcsán került át mezőgazdasági területből beépítésre szánt területté, amely lehetővé tette a szomszédos, belterületi fekvésű 1006/1 és 1006/2 helyrajzi számokon működő vállalkozásnak (tüzép telep és építőipari telephely) a bővülését ide.

A belterületbe vonással a terület felhasználhatósága, beépítési feltételei nem változnak; e tekintetben a bel- avagy külterületi fekvés csak földhivatali nyilvántartási kérdés. A kérelmező szóbeli tájékoztatása szerint a belterületbe vonást az ingatlanok közötti telekalakítás (telekösszevonás, illetve telekhatár-rendezés) érdekében kéri, mivel telekalakítás a vonatkozó jogszabályok szerint kül-, illetve belterületi fekvésű telkek között nem lehetséges.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint belterületi fekvés többlet kötelezettséget, feladatot nem ró az önkormányzatra.

A belterületbe vonás tulajdonképpen egy adminisztrációs intézkedés, mert az ingatlan-nyilvántartási változáson túl más többletjogosítvány az államigazgatásban nem tartozik hozzá azon kívül, hogy belterületi címmel kell ellátni – a várható telekösszevonás kapcsán a telep címe nem változik.

A kérelmező beadványában ugyan nem tüntette fel, de javasolt a belterületbe vonás feltételként kikötni, hogy az eljárás kapcsán keletkező költségeket (változási vázrajz készítésének díja, ingatlan-nyilvántartási átvezetési díj, stb.) a kérelmező viselje.

Ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban *a termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. §-a tartalmaz szabályokat. Ezek közül releváns a (3) bekezdés, miszerint: *„Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”*

Az ingatlan művelésből való kivonása már megtörtént, így már nem termőföld belterületbe vonására fog vonatkozni az eljárás.

A kérelmet és a helyszínt ábrázoló térképrészletet, illetve a város településszerkezeti tervének vonatkozó részletét a mellékletek tartalmazzák. Az előterjesztés nyomtatott változatában kevésbé, de az eredeti, elektronikus változaton jól látható a tárgyi ingatlan határán a „tervezett belterület határa” jelölés.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2019. (.....) ÖH.

037/13 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lajosmizsei 037/13 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását kezdeményezi.
- 2) Az 1. pont szerinti eljárás megindításának a feltétele a kérelmező által a szükséges vázrajz elkészíttetése és benyújtása, illetve a 6.600.- Ft eljárási díj házipénztárban való befizetése vagy átutalása az Önkormányzat számlájára.
- 3) Az eljárás során keletkező bármely más költséget a kérelmező viseli.
- 4) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti Lajosmizse Város Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 12/2008. (I.22.) határozatában foglaltakat, miszerint az 1. pont szerinti ingatlan megvalósult, illetve tervezett terület felhasználási célja gazdasági kereskedelmi, szolgáltató.
- 5) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a feltételek teljesítését követően a lajosmizsei 037/13 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó ingatlan-nyilvántartási kérelem aláírására és benyújtására, továbbá ehhez kapcsolódóan valamennyi intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2019. december 12.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2019. november 29.

Basky András s.k.
polgármester

KEZETT
19 NOV 04.



Lajosmizse Város Önkormányzata
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

LAJOSMIZSEI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		4.
Kérelmet 20 19 év 11 hó 04 nap		
LMKOH/ 13208-1/2019 száma	Előadó: Kovács G.	
Előszámt.	 mell

Tárgy: kérelem

Tisztelt Kovács Gábor!

Alulírott Gombkötő Márk Zoltán, mint a GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft. ügyvezetője ezúton kérem az Önkormányzattól a cégünk által használt 037/13-as helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását.

Lajosmizse, 2019. október 30.

GOMÉP (4)
IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Adószám: 10660612-2-03
Szélesítési OTP 11732887-2019/11

.....
Gombkötő Márk Zoltán

ügyvezető



www.gomep.hu

Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft. • 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219.
Telefon: +36-76/457-446 • Fax: +36-76/457-446 • E-mail: info@gomep.hu



